

83260 LA CRAU

M. MUNDET Bernard
Commissaire Enquêteur

La Crau le 24 Août 2025

Monsieur,

Par la présente, je souhaite attirer votre attention sur les conséquences du nouveau PLU., concernant le secteur des COUGOURDONS et en ce qui nous concerne plus précisément le Chemin de la Clé des Champs.

Actuellement, notre quartier est une zone résidentielle caractérisée par de vastes parcelles (entre 1.200 et 1.500 m²), ce qui a toujours permis de préserver un cadre de vie calme, aérée et en harmonie avec l'esprit "campagne".

C'est précisément cette qualité de vie qui nous a conduits à nous installer ici.

Or, le projet de PLU prévoit désormais d'ouvrir à la constructibilité des terrains environnants, avec la possibilité de diviser en lots beaucoup plus petits.

Cette évolution risque d'entraîner une forte densification, incompatible avec le caractère résidentiel du secteur et de nature à dégrader de façon très significative notre cadre de

vie :

- augmentation du trafic routier et des nuisances sonores,
- perte du caractère paysager et naturel du quartier,
- déséquilibre entre capacité d'accueil des infrastructures locales (voirie, assainissement, écoles ...) et densité de population accrue.

A ce sujet, nous attirons votre attention sur le fait que le Chemin de la Clé des Champs est une voie sans issue et il est impératif qu'elle le reste.

Nous ne sommes pas opposés à l'évolution de la commune, mais nous considérons indispensable de préserver une cohérence urbanistique.

La règle actuelle de parcelles de grande taille (minimum 1.200 m²) doit être maintenue dans ce secteur afin de conserver l'identité rurale et la qualité de vie qui en découlent.

En conséquence, je vous demande respectueusement de reconsidérer le classement de ce secteur dans le PLU et de maintenir des superficies minimales de parcelles adaptées à l'esprit de notre quartier.

Je vous remercie de votre attention et vous prie d'agréer, Monsieur le Commissaire Enquêteur, l'expression de ma considération distinguée

